



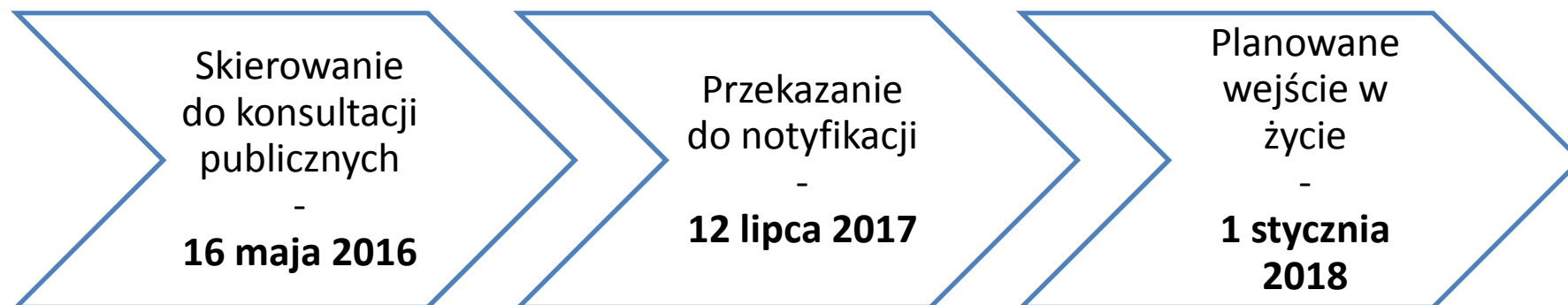
MINISTERSTWO
INFRASTRUKTURY
I BUDOWNICTWA

***Projekt nowelizacji Rozporządzenia Ministra Infrastruktury
z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych
jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie***

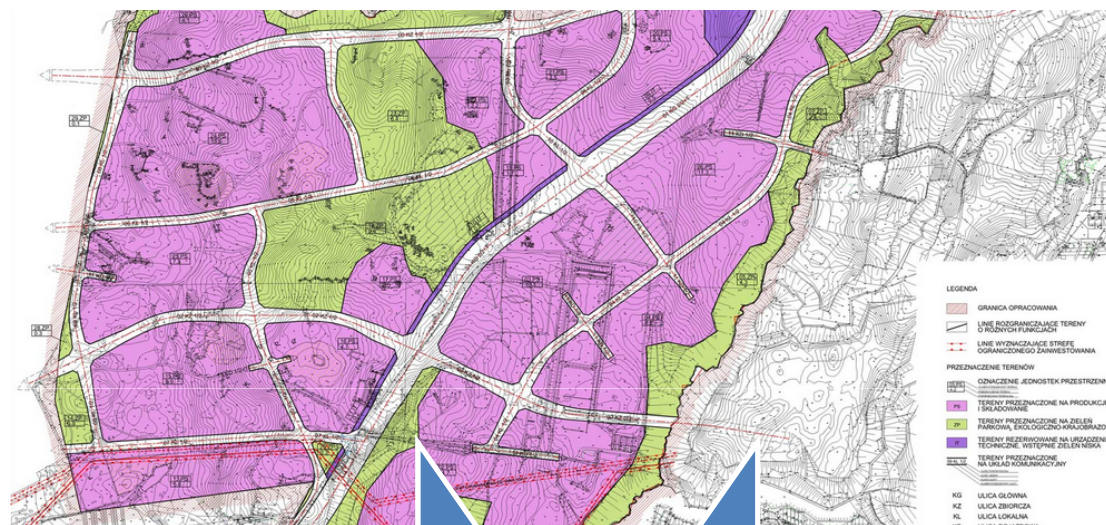
- projekt z dnia 7 lipca 2017 r.



Harmonogram prac



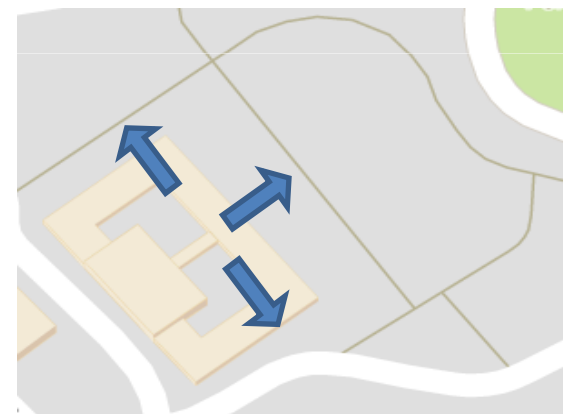
Zabudowa i zagospodarowanie działki – § 12 WT



Nowelizacja- 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy gdy plan miejscowy przewiduje taką możliwość (§ 12 ust. 2)

Obecnie -1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy gdy plan miejscowy lub decyzja WZiZT dopuszcza taką możliwość

Pomiar odległości od granicy działki na której realizowana będzie inwestycja, a nie od granicy działki sąsiedniej



Zabudowa i zagospodarowanie działki – § 12 WT



NOWELIZACJA - Dopuszczenie budowy budynku w granicy działki na styku z innymi budynkami możliwe we wszelkiego rodzaju zabudowie (§ 12 ust. 3), a nie jak dotychczas jedynie w zabudowie jednorodzinnej (§ 12 ust. 2 pkt 3)



Odległość budynku od granicy lasu – § 271 ust. 8 WT

OBECNIE- Najmniejszą odległość budynków ZL, PM, IN od granicy lasu należy przyjmować, jak odległość ścian tych budynków od ściany budynku ZL z przekryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień.

NOWELIZACJA - Najmniejszą odległość budynków ZL, PM, IN od granicy (konturu) lasu, rozumianego jako grunt leśny (Ls) określony na mapie ewidencyjnej lub teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako leśny, przyjmuje się jako odległość ścian tych budynków od ściany budynku ZL z przekryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień.

Możliwość zmniejszenia odległości (§ 271 ust. 8a) do:

- a) 4m – granica lasu na sąsiedniej działce
- b) brak wymagań – granica lasu na działce na której sytuuje się budynek

- budynki wymienione w **§ 213 WT**, nierozprzestrzeniające ognia, bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem
- klasa odporności budynku wyższa niż wymagana zgodnie z **§ 212 WT**
- nienaruszenie przepisów dotyczących ochrony gruntów leśnych

Zabudowa i zagospodarowanie działki – PARKINGI

PARKING – stanowiska postojowe wraz z dojazdami je łączącymi, o ile występują



Zabudowa i zagospodarowanie działki – PARKINGI

Obecnie:

1. Odległość miejsc postojowych od okien pomieszczeń
7 m - do 4 stanowisk
2. Odległość od granicy działki
3 m - do 4 stanowisk
3. Szerokość stanowiska 2,3m
4. Brak
5. Odległość stanowisk dla osób niepełnosprawnych – 5m

Nowelizacja:

1. Odległość parkingu od okien pomieszczeń
7 m - do 10 stanowisk
2. Odległość parkingu od granicy działki
3 m - do 10 stanowisk
3. Szerokość stanowiska 2,5m
4. Wymagania w zakresie samochodów innych niż osobowe
5. Brak minimalnej odległości

Samochody inne niż osobowe

Odległość od okien pomieszczeń

10 m – parking do 4 stanowisk
20 m – parking powyżej 4 stanowisk

Odległość od granicy działki

6 m – parking do 4 stanowisk postojowych
16 m – parking powyżej 4 stanowisk postojowych

Wymiary stanowisk

3,5 m x 8 m (3m x 15m) – samochody ciężarowe,
4 m x 10 m (3m x 19m) – autobusy

Stanowiska postojowe w garażu - § 104 WT

OBECNIE

Droga manewrowa
5,7 m – sytuowanie prostopadłe

Wymiary stanowiska
2,3 m x 5 m

Pomiar odległości do ścian i słupów
od **boku samochodu**



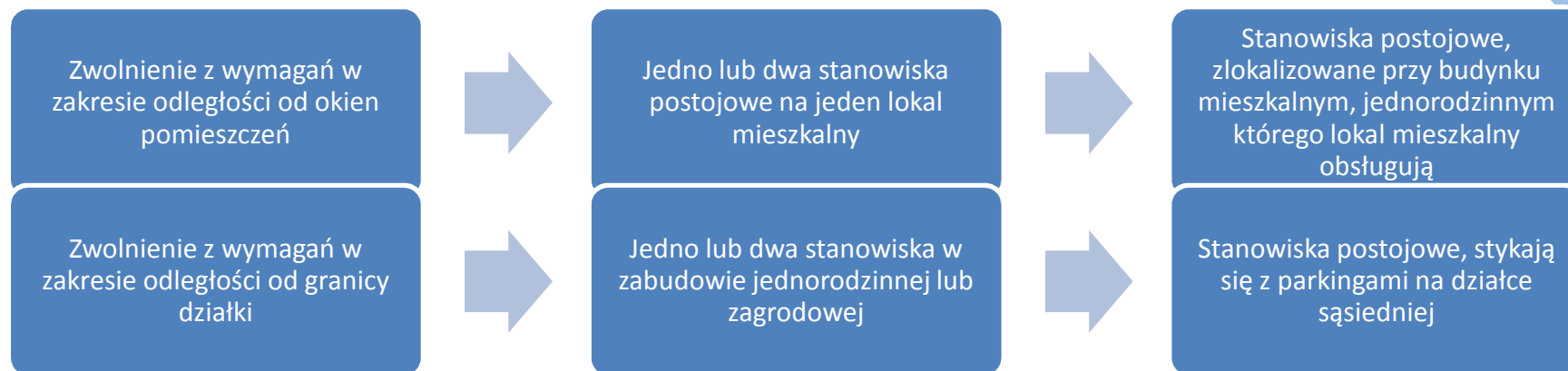
NOWELIZACJA

Droga manewrowa
5,0 – sytuowanie prostopadłe

Wymiary stanowiska
2,5 m x 5 m

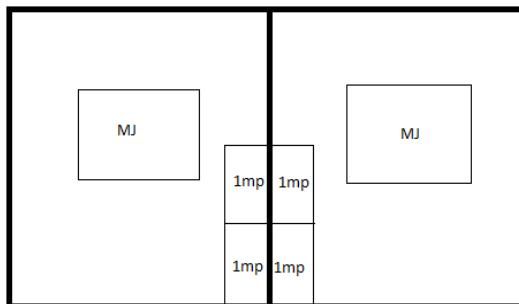
Pomiar odległości od ścian i słupów
od **dłuższej krawędzi stanowiska postojowego**

Parkingi przy budynkach mieszkalnych jednorodzinnych

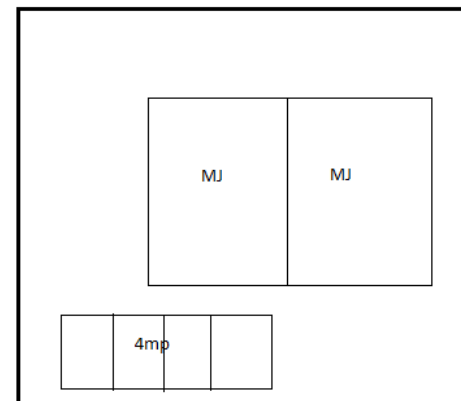


1) zabudowa jednorodzinna – 1 mieszkanie, 2 stanowiska postojowe na jedno mieszkanie – a) poprawne zastosowanie przepisu, b) niepoprawne zastosowanie przepisu

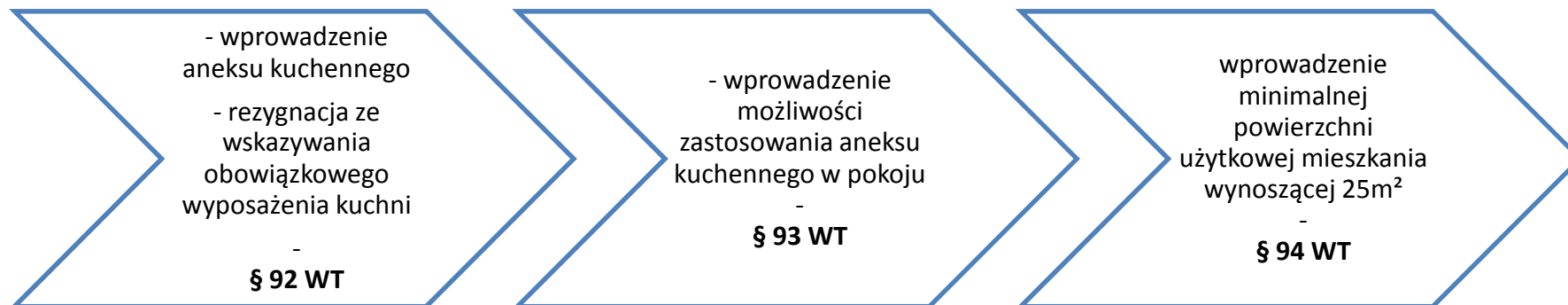
a)



b)



Wymagania dotyczące mieszkań



Inne zmiany

- 1) **Pochylnię** przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych **zwolniono z wymagań w zakresie odległości** do granicy z sąsiednią działką budowlaną.
- 2) Wprowadzono dopuszczenie, aby w zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej można było sytuować **miejsca gromadzenia odpadów** bez zachowania odpowiednich odległości
- 3) Dopuszczono lokalizację w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej **budynku gospodarczego lub garażu bezpośrednio** przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m ścianą bez okien lub drzwi – w przypadku budynku o długości 6,5 m (dotychczas 5,5 m)
- 4) W przepisach dotyczących **naśloniecznienia** zrezygnowano ze wskazania konkretnych dni, odnosząc się jedynie do pojęcia „równonocy”
- 5) Wprowadzono jednoznaczny zapis ograniczający – ze względów bezpieczeństwa – możliwość wykonywania **wielokondygnacyjnego garażu podziemnego** bez ochrony strefy pożarowej stałym samoczynnym urządzeniem gaśniczym wodnym.
- 6) Doprecyzowano, że obowiązek zapewnienia **dwóch wyjść ewakuacyjnych** należy odnosić do powierzchni strefy pożarowej garażu, a nie jak dotychczas do powierzchni całkowitej garażu.

Przepisy przejściowe

1. PRZEPISY DOTYCHCZASOWE STOSUJEMY GDY PRZED DNIEM WEJŚCIA W ŻYCIE ROZPORZĄDZENIA:

- 1) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę, odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego, wniosek o zmianę pozwolenia na budowę lub wniosek o zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego,
- 2) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub odrębna decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego.

2. NA WNIOSEK INWESTORA STOSUJE SIĘ § 12 UST. 2 OBECNIE OBOWIĄZUJĄCEGO ROZPORZĄDZENIA, GDY PRZED DNIEM WEJŚCIA W ŻYCIE NINIEJSZEGO ROZPORZĄDZENIA ZOSTAŁA WYDANA DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PRZED DNIEM 1 STYCZNIA 2020 R.:

- 1) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę, odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego, wniosek o zmianę pozwolenia na budowę lub wniosek o zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego,
- 2) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub odrębna decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego.

3. PRZEPISU § 94 ROZPORZĄDZENIA W BRZMIENIU NADANYM NINIEJSZYM ROZPORZĄDZENIEM NIE STOSUJE SIĘ DO MIESZKAŃ ISTNIEJĄCYCH W DNIU WEJŚCIA W ŻYCIE NINIEJSZEGO ROZPORZĄDZENIA.

4. POLSKIE NORMY WYMIENIONE W POZYCJI 49 ZAŁĄCZNIKA NR 1 OBECNIE OBOWIĄZUJĄCEGO ROZPORZĄDZENIA MOŻNA STOSOWAĆ, GDY PRZED DNIEM 1 STYCZNIA 2021 R.:

- 1) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę, odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego, wniosek o zmianę pozwolenia na budowę lub wniosek o zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego,
- 2) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub odrębna decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego.



MINISTERSTWO
INFRASTRUKTURY
I BUDOWNICTWA

Dziękuję za uwagę

Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji w MIB

