



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Warszawa, dnia 31 października 2023 r.

I.dz. 315/KRIA/2023/w

**Przewodniczący Rad Okręgowych  
Izby Architektów RP**

*Szanowne Koleżanki Przewodniczące,  
Szanowni Koledzy Przewodniczący,*

Rada Krajowa w oparciu o zgromadzoną wiedzę podejmuje systemowe działania mające na celu ograniczenie nieuprawnionych działań organów administracji publicznej, działań utrudniających wykonywanie zawodu zaufania publicznego ale także w nieuzasadniony sposób spowalniające procesy projektowe budowlane i inwestycyjne. Końcowym efektem tych działań i opracowanych wniosków będzie przygotowany pakiet legislacyjny dotyczący najważniejszych dla naszego zawodu aktów prawa materialnego.

Mając jednak świadomość uciążliwości jakich na co dzień doświadczają architekci, projektanci, często pełnomocnicy, zwracam się z prośbą o aktywne włączenie się OIA w prowadzone działania.

Planujemy przy udziale zespołu ds. WWZ przeprowadzenie działań w następujących krokach:

1. przygotowanie zwięzłego pakietu zaobserwowanych „patologii” i poddanie go weryfikacji w zestawieniu najczęściej występujących wypaczeń w województwach;
2. przygotowanie spotkań z właściwymi wojewodami przy udziale reprezentujących ich przedstawicieli administracji architektoniczno – budowlanej jako wykonującej zadania II instancji;
3. przygotowanie spotkań z wojewódzkimi inspektorami nadzoru budowlanego.

W celu intensyfikacji tych działań zwracam się z prośbą o przygotowanie do 17 listopada br. listy pięciu najczęściej występujących nieprawidłowości zaobserwowanych na obszarze działania właściwej OIA. Jednocześnie prosimy o przygotowanie spotkań z wymienionymi organami i przekazanie informacji o terminach. Ułatwi to ułożenie kalendarza dla przedstawicieli KRIA, którzy powinni uczestniczyć w tych spotkaniach. Jednolity tekst przedstawiający intencję spotkania zostanie przekazany do OIA zwrótnie po przekazaniu powyższego zestawienia.

Lista nieprawidłowości przygotowana przez KRIA obejmuje:

- Nieuprawnione stosowanie art. 35 ustawy o drogach publicznych przez zarządców drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

- Nadmierna ingerencja organów nadzoru budowlanego w treść i formę projektu technicznego oraz architektoniczno-budowlanego na etapie pozwolenia na użytkowanie.
- Trudności z wprowadzaniem odstępstw nieistotnych na obiektach objętych ochroną konserwatorską.
- Brak możliwości uzyskania wytycznych do projektowania , koniecznych do uzgodnienia z organem wojewódzkiego konserwatora zabytków a dotyczącymi obiektów i obszarów w gminnej ewidencji zabytków.
- Nieuzasadnione, rozszerzające żądanie uzyskiwania pozwoleń wodno-prawnych przed pozwoleniem na budowę.

W przypadku szczegółowych pytań i uwag osobą upoważnioną do kontaktu jest arch. Janusz Gąsiorowski.

*Licząc na współpracę z koleżeńskim pozdrowieniem,*

Piotr Fokczyński, Architekt IARP



Prezes Krajowej Rady Izby Architektów RP

Janusz Gąsiorowski, Architekt IARP



Przewodniczący Zespołu ds. Warunków  
Wykonywania Zawodu

Członek Krajowej Rady Izby Architektów RP